

**Rõuge bussijaama ruumi kirjaliku enampakkumise korras  
kasutusse andmise tingimused**

**1. Üldsätted**

- 1.1. Kirjalik enampakkumine viiakse läbi Rõuge vallavara valitsemise korra § 8–10 alusel.
- 1.2. Bussijaama ruumi kasutusse andmise viisiks on kirjalik enampakkumine.
- 1.3. Kirjaliku enampakkumise viib läbi Rõuge Vallavalitsuse moodustatud komisjon.
- 1.4. Kirjalikul enampakkumisel antakse üürile Rõuge bussijaama I korrusel asuv ruum nr 1 suurusega 14,6 m<sup>2</sup> vastavalt ruumiplaanile (lisa 2). Kasutusse antav ruum on ruumiplaanil tähistatud kollase värviga. Hoone I korrusel asub bussijaam ja II korrusel asuvad ruumid on antud üürile juuksurisalongile.
- 1.5. Ruum on varustatud vee, kanalisatsiooni ja elektriga. Ruumis on väikese võimsusega põrandaküte. Täiendava kütte saamiseks tuleb kasutada täiendavaid elektrikütteseadmeid.
- 1.6. Üüriperioodi pikkus esitada pakkumises, kuid mitte kauemaks kui 5 aastat ja mitte vähemaks kui 2 aastat.
- 1.7. Ruumi allkasutusse andmine on keelatud.

**2. Pakkumuse alghind, tagatisraha, osavõtutasu**

- 2.1. Üüri alghinnaks on 2 eurot ühe ruutmeetri kohta kuus.
- 2.2. Tagatisraha ja osavõtutasu ei rakendata.

**3. Üürile andmise tingimused**

- 3.1. Üürile lisanduvad kommunaalkulud (vesi, elekter, kanalisatsioon, prügi). Üüri tasumine toimub igakuiselt esitatavate arvete alusel. Kommunaalkulude eest tasumine toimub arvestite näitude alusel.
- 3.2. Ruumis osutatav teenus peab olema klientidele, eelkõige valla elanikele suunatud.
- 3.3. Ruum antakse kasutusse pakkujale, kelle poolt esitatud visioon sobib hoones pakutavate teenustega ja on suunatud avalikkusele.
- 3.4. Pakkuja peab esitama ruumi kasutamise visiooni (tegevuskava) ja üürihinna ühe ruutmeetri maksumuse kuus.

**4. Pakkumuse sisu**

- 4.1. Pakkuja andmed (nimi, isiku- või registrikood, elu- või asukoht, telefoninumber ja e-posti aadress).
- 4.2. Kavandatava teenuse kirjeldus (visioon). Ruumi kasutamise visioon peab sisaldama:

- üüriperioodi pikkust;
- selgitust ruumi kasutamise otstarbe kohta.

4.3. Sõnade ja numbritega kirjutatud pakkumuse hind. Pakkumus ei tohi olla alla alghinna.

4.4. Kinnitus, et tingimused on arusaadavad ja nõusolek ruumi üürile võtmiseks enampakkumise teates kehtestatud tingimustel.

## **5. Pakkumuse esitamine**

5.1. Elektrooniline pakkumine esitada hiljemalt 25. novembril 2020 kella 14.00-ks digitaalselt allkirjastatuna e-posti aadressile [enampakkumised@rauge.ee](mailto:enampakkumised@rauge.ee) (e-kirja teemareale pealkiri „Rõuge bussijaama ruum“).

5.2. Paber kandjal pakkumine esitada hiljemalt 25. novembril 2020 kella 14.00-ks kinnises ümbrikus märgusõnaga „Rõuge bussijaama ruum“ Rõuge Vallavalitsusele aadressil Ööbikuoru 4, Rõuge alevik, 66201 Võrumaa.

## **6. Pakkumuse avamine, tulemuste selgitamine ja lepingu sõlmimine**

6.1. Teates avaldatud tähtpäeval ja kellaajal avab Rõuge Vallavalitsuse moodustatud komisjon enampakkumisele esitatud ümbrikud ja elektrooniliselt laekunud pakkumised.

6.2. Suletud ümbrikus ja elektrooniliselt saabunud pakkumised registreeritakse pakkumise esitamise päeval.

6.3. Pakkujad võivad pakkumiste avamise juures viibida.

6.4. Komisjon kontrollib pakkumiste vastavust teates avaldatud tingimustele. Enampakkumise tulemused kantakse enampakkumise protokollile.

6.5. Kirjalikul enampakkumisel tehtud võrdsete kõrgemate pakkumuste korral antakse võimalus 3 päeva jooksul esitada uus pakkumus, mis ei tohi olla väiksem esitatud pakkumusest.

6.6. Vallavalitsus otsustab enampakkumise tulemuste kinnitamise või kinnitamata jätmise (sh nurjunuks tunnistamise tõttu).

6.7. Pakkumise võitja on kohustatud pärast tulemuste kinnitamist 5 päeva jooksul sõlmima kasutuslepingu.