

Rõuge valla üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avalikel aruteludel esitatud ettepanekud ja nendega arvestamine		
<u>Avaliku arutelu toimumise koht ja kuupäev</u>	<u>Ettepanek, seisukoht või küsimus</u>	<u>Ettepanekuga / seisukohaga arvestamine/mittearvestamine</u>
<b>Haanja küla koosolek</b> 4.10.2022	Kuidas piiritletakse üldplaneeringus maa-ala maakasutuse juhtfunktsiooni kontekstis, kui kõrvalkasutuseks on lubatud 40%?	<b>Selgitus.</b> Maa-ala piiritluseks on katastriüksus.
	Haanimaa väärtuslikul maastikul on määratletud põlispõllud ja kas need võiksid laieneda üle valla?	<b>Ei arvestata.</b> Valla seisukoht on, et põlispõllud on üldplaneeringus ainult Haanimaa väärtuslikul maastikul, kuna see on selle piirkonnale eripärane ja säilitamist vajav väärtusliku maastiku väärtuste hoidmise kontekstist. Oleks ülemäära piirav laiendada antud väärtuse hoidmist üle kogu valla.
<b>Misso aleviku koosolek</b> 4.10.2022	Misso piirkonnas on vajalik üle vaadata mõningad väärtusliku põllumajandusmaa põllumassiivid, kuna nende boniteet ei ole eeldatavasti vastav.	Üldplaneeringu koostaja vaatab antud põllumassiivid üle ja vajadusel eemaldab väärtusliku põllumajandusmaa hulgast.
	Liikuvusprobleemid – halb ühendus Misso ja Rõuge ning Haanja vahel. Ühistranspordi ühendused valla siseselt ei ole head. Ain Pajo hinnangul on teede osa planeeringus puudu. Ei ole seatud prioriteete, kus on vajalik teede rekonstrueerimine. Kus inimesed liiguvad. Kust nad punktist A punkti B liiguvad.	<b>Ei arvestata.</b> Valla seisukoha kohaselt on antud ühenduste olemas ja toimivad. Teed on küll käänulised, kuid see on piirkonna eripära.
	Vaadata üle Pullijärve kallasrada, kas seal peaks keelama matkamise tegevust. Koostöö Keskkonnaametiga ja vaadata üle Kaitsekorralduskava.	Planeeringu koostaja konsulteerib antud teemas Keskkonnaametiga.
	Üldplaneeringus peaksid olema märgitud varjumiskohad ja seatud tingimused, et millal peab uue hoone ehitamisel rajama ka varjendi.	Planeeringu koostaja täiendab üldplaneeringut vastava infoga.
	Supluskoht Andri-Peedo maaüksusel Hino järve ääres. Varasemalt oli Misso üldplaneeringus sees aga nüüd pole. Omanik soovib, et oleks määratud supelranna maa-ala.	<b>Ei saa arvestada.</b> Keskkonnaamet andis planeeringu eskiisi avalikustamise etapis tagasisidet, et Hino järve äärde pole soovitatav supluskohti rajada (planeeringust on eemaldatud ka teine sinna varasemalt kavandatud supluskoht).

<b>Mõniste küla koosolek</b> 5.10.2022	Tõstatati küsimus, kas maardla ja rohevõrgu kattumine võib osutada takistuseks kaevandusloa saamisel.	<b>Selgitus.</b>  Rohevõrk ei välista kaevanduse rajamist. Rohevõrgustiku toimimiseks on teatud tingimused, mis ei välista kaevanduste või ehitiste rajamist.  Tegemist on konfliktse alaga ning täpsed võimalused selguvad vastava loa menetluses.  Kohalik omavalitsus ei saa keelata üldplaneeringuga kaevanduste rajamist vaid saab seada tingimused kaevandusloa andmisel arvamuse andmiseks.
	Tehti ettepanek laiendada põlispõlde üle valla või tuua kehtivast Haanja valla üldplaneeringust säilitamist vajavad põllumassiivid üle ka uude üldplaneeringusse.	<b>Arvestatakse osaliselt.</b>  Valla seisukoht: põlispõllud on üldplaneeringus ainult Haanimaa väärtuslikul maastikul, kuna see on selle piirkonnale eripärane ja säilitamist vajav väärtusliku maastiku väärtuste hoidmise kontekstist. Oleks ülemäära piirav laiendada antud väärtuse hoidmist üle kogu valla.  Haanja valla üldplaneeringust säilitamist vajavate põllumassiivide üle toomine uude üldplaneeringusse on asjakohane, kuna selliselt on olnud ka varem ühiskondlik kokkulepe Haanja valla üldplaneeringus.  Planeeringut on vastavalt korrigeeritud ja lisatud Haanja valla üldplaneeringus säilitamist vajavad põllumassiivid seal, kus need täna on veel põllumaana aktuaalsed (vt üldplaneeringu ptk Ajaloolise väärtusega põllumajandusmaa).
	Vaidva ja Musta jõe sillal ning Tikuti teederistis on olulised vaatekoridorid, mis võiksid olla valla üldplaneeringus märgitud.	<b>Arvestatakse.</b> Vaatekoridorid on üldplaneeringusse lisatud.
<b>Rõuge aleviku koosolek</b> 4.10.2022	Üldplaneeringus võiks käsitleda, et Haanja suusarajad võiksid olla hästi läbitavad ja ohutud. Määrata laius ja rõhutada radade tähtsust.	Planeeringu koostaja vaatab planeeringu vastavalt üle.

	Avatud kaevanduste mahule võiks panna piirangu ja käsitleda koormustaluvust.	<b>Selgitus.</b> Omavalitsus saab üldplaneeringus käsitleda kaevanduste puhul kaevandusloale arvamuse andmise põhimõtteid ja aluseid kuid otseselt piiranguid ei saa panna.
	Hetkel on üldplaneeringus prügikastide nõue rekreatsiooni aladel, kuid see võiks olla kaalutlusvõimalusega kuna RMK püüab prügikogust vähendada ja prügikastide olemasolu pigem toetab prügi jätmist loodusesse.	<b>Arvestatakse.</b> Üldplaneeringu seletuskirja on vastavalt täiendatud.
	Kaks vaatekoridori Kuutsi kandis ei ole asjakohased ja tuleks üle vaadata.	<b>Arvestatakse.</b> Vaatekoridorid on planeeringust eemaldatud.
<b>Varstu aleviku koosolek</b> 5.10.2022	Varstu aleviku piir on liiga laialivalguv ja see on vaja üle vaadata. Hetkel on aleviku piires suured maatulundusmaa maaüksused. Tehti ettepanek alevik külaks muuta.	<b>Arvestatakse.</b> Üldplaneeringus on Varstu aleviku piire korrigeeritud ning tehtud ettepanek alevik külaks muuta.
	Segaotstarbega maa-ala järve taga ei ole otstarbekas ja ei peaks kuuluma aleviku piiresse.	<b>Arvestatakse.</b> Ala on aleviku piirest väljapoole jäetud.
	Korterelamute maa on alevikus ühes kohas määratud väikeelamumaaks.	<b>Arvestatakse.</b> Üldplaneeringu kaarti on vastavalt täiendatud.
	Vaadata üle praeguste aiamaade alad, et saaks perspektiivseks elamumaaks määrata (Noorte perede krundid).	Vallavalitsus vaatab alamaade alad üle ja vajadusel määratakse sobivad perspektiivseteks elamumaadeks. Aiamaade kasutajad saavad maid edasi kasutada aiamaadena, kuni seal ei arendata välja elamukrunte.



## RÕUGE VALLAVALITSUS

### PROTOKOLL

#### **Rõuge valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu**

Haanja

4. oktoober 2022 nr 7-1/10-94

Protokollija: Krislyn Prants  
Osalejad: Vastavalt osalejate registreerimislehele.

Algus kell 14.00, lõpp kell 16.00.

Päevakord:

#### **1. Rõuge valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avaliku väljapaneku tulemusi tutvustav avalik arutelu Haanja Rahvamajas.**

Rõuge valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avalik väljapanek toimus 15.08.2022-16.09.2022. Avaliku arutelu eesmärk on tutvustada avaliku väljapaneku tulemusi.

#### **ARUTELU SISU:**

Kobras OÜ esindaja Teele Nigola andis lühiülevaate üldplaneeringu sisust ja Rõuge Vallavalitsuse planeeringu- ja ehitusspetsialist tutvustas avaliku väljapaneku tulemusi ning selgitas menetluse edaspidist protsessi.

Arutelu jätkus kohaolijate küsimustega seoses üldplaneeringu sisuga.

Arutelu käigus arutati järgmisi teemasid:

1. Kuidas piiritleks üldplaneeringus maa-ala maakasutuse juhtfunktsiooni kontekstis, kui kõrvalkasutuseks on lubatud 40%. Maa-ala piiritluseks on katastriüksus.
2. Tootmisalade kavandamisel on detailplaneeringu kohustus. See kehtib ka olemasoleva tootmisala laiendamisele.
3. Arutleti teema üle, kas päikeseparke on lubatud rajada ka väärtuslikule põllumajandusmaale ja millistel tingimustel. Samuti arutati, et Haanimaa väärtuslikul maastikul on määratletud põlispõllud ja kas need võiksid laieneda üle valla. Valla seisukoht on, et põlispõllud on üldplaneeringus ainult Haanimaa väärtuslikul maastikul, kuna see on selle piirkonnale eripärane ja säilitamist vajav väärtusliku maastiku väärtuste hoidmise kontekstist. Oleks ülemäära piirav laiendada antud väärtuse hoidmist üle kogu valla.

(allkirjastatud digitaalselt)

Krislyn Prants  
protokollija

## Rõuge valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu

Algusaeg: 14.00

[illegible]



## RÕUGE VALLAVALITSUS

### PROTOKOLL

#### **Rõuge valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu**

Misso

4. oktoober 2022 nr 7-1/10-93

Protokollija: Krislyn Prants

Osalejad: Vastavalt osalejate registreerimislehele.

Algus kell 11.00, lõpp kell 13.00.

Päevakord:

**1. Rõuge valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu  
avaliku väljapaneku tulemusi tutvustav avalik arutelu Misso Rahavamajas.**

Rõuge valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avalik väljapanek toimus 15.08.2022-16.09.2022. Avaliku arutelu eesmärk on tutvustada avaliku väljapaneku tulemusi.

ARUTELU SISU:

Kobras OÜ esindaja Teele Nigola andis lühiülevaate üldplaneeringu sisust ja Rõuge Vallavalitsuse planeeringu- ja ehitusspetsialist tutvustas avaliku väljapaneku tulemusi ning selgitas menetluse edaspidist protsessi.

Arutelu jätkus kohaolijate küsimustega seoses üldplaneeringu sisuga ning ettepanekutega üldplaneeringusse ning nende arvestamise või mitteamistamisega.

Arutelu käigus tehti järgnevad ettepanekud:

1. Misso piirkonnas on vajalik üle vaadata mõningad väärtusliku põllumajandusmaa põllumassiivid, kuna nende boniteet ei ole eeldatavasti vastav.

OTSUSTATI: üldplaneeringu koostaja vaatab antud põllumassiivid üle ja vajadusel eemaldab väärtusliku põllumajandusmaa hulgast.

2. Liikuvusprobleemid – halb ühendus Misso ja Rõuge ning Haanja vahel. Ühistranspordi ühendused valla siseselt ei ole head. Ain Pajo hinnangul on teede osa planeeringus puudu. Ei ole seatud prioriteete, kus on vajalik teede rekonstrueerimine. Kus inimesed liiguvad. Kust nad punktist A punkti B liiguvad.

VALLA SEISUKOHT: antud ühendusteed on olemas ja toimivad. Teed on küll käänulised, kuid see on piirkonna eripära.

3. Vaadata üle Pullijärve kallasrada, kas seal peaks keelama matkamise tegevust. Koostöö Keskkonnaametiga ja vaadata üle Kaitsekorralduskava.

OTSUSTATI: planeeringu koostaja konsulteerib antud teemas Keskkonnaametiga.

4. Üldplaneeringus peaksid olema märgitud varjumiskohad ja seatud tingimused, et millal peab uue hoone ehitamisel rajama ka varjendi.

OTSUSTATI: planeeringu koostaja täiendab üldplaneeringut vastava infoga.

5. Supluskohd Andri-Peedo maaüksusel Hino järve ääres. Varaseamalt oli Misso üldplaneeringus sees aga nüüd pole. Omanik soovib, et oleks määratud supelranna maa-ala.

OTSUSTATI: planeeringu koostaja vaatab üldplaneeringu vastavalt üle ning põhjendatud juhul lisab.

(allkirjastatud digitaalselt)

Krislyn Prants  
protokollija

## Rõuge valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu

Kuupäev: ~~05.10.2022~~ 04.10.2022  
Algusaeg: ~~17.00~~ 11.00

[illegible]





## RÕUGE VALLAVALITSUS

### PROTOKOLL

#### **Rõuge valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu**

Kuutsi

5. oktoober 2022 nr 7-1/10-97

Protokollija: Krislyn Prants

Osalejad: Vastavalt osalejate registreerimislehele.

Algus kell 17.00, lõpp kell 19.00.

Päevakord:

#### **1. Rõuge valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avaliku väljapaneku tulemusi tutvustav avalik arutelu Mõniste rahvamajas.**

Rõuge valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avalik väljapanek toimus 15.08.2022-16.09.2022. Avaliku arutelu eesmärk on tutvustada avaliku väljapaneku tulemusi.

#### **ARUTELU SISU:**

Kobras OÜ esindaja Teele Nigola andis lühiülevaate üldplaneeringu sisust ja Rõuge Vallavalitsuse planeeringu- ja ehitusspetsialist tutvustas avaliku väljapaneku tulemusi ning selgitas menetluse edaspidist protsessi.

Arutelu jätkus kohaolijate küsimustega seoses üldplaneeringu sisuga ning ettepanekutega üldplaneeringusse ning nende arvestamise või mitteamistamisega.

Arutelu käigus tehti järgnevad ettepanekud:

1. Tõstatati küsimus, kas maardla ja rohevõrgu kattumine võib osutada taksituseks kaevandusloa saamisel.

VALLA SEISUKOHT: rohevõrk ei välista kaevanduse rajamist. Rohevõrgustiku toimimiseks on teatud tingimused, mis ei välista kaevanduste või ehitiste rajamist. Tegemist on konfliktse alaga ning täpsed võimalused selguvad vastava loa menetluses. Kohalik omavalitsus ei saa keelata üldplaneeringuga kaevanduste rajamist vaid saab seade tingimused kaevandusloa andmisel arvamuse andmiseks.

2. Tehti ettepanek laiendada põlispõlde üle valla või tuua kehtivast Haanja valla

üldplaneeringust säilitamist vajavad põllumassiivid üle ka uude üldplaneeringusse.

VALLA SEISUKOHT: põlispõllud on üldplaneeringus ainult Haanimaa väärtuslikul maastikul, kuna see on selle piirkonnale eripärane ja säilitamist vajav väärtusliku maastiku väärtuste hoidmise kontekstist. Oleks ülemäära piirav laiendada antud väärtuse hoidmist üle kogu valla. Haanja valla üldplaneeringust säilitamist vajavate põllumassiivide üle toomine uude üldplaneeringusse on asjakohane, kuna selliselt on olnud ka varem ühiskondlik kokkulepe Haanja valla üldplaneeringus. Planeeringu koostajal korrigeerida üldplaneeringut vastavalt.

3. Vaidva ja Musta jõe sillal ning Tikuti teederistis on olulised vaatekoridorid, mis võiksid valla üldplaneeringus märgitud.

OTSUSTATI: planeeringu koostaja lisab nimetatud vaatekoridorid üldplaneeringusse.

(allkirjastatud digitaalselt)

Krislyn Prants  
protokollija

## Rõuge valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu

Algusaeg: 17.00

[illegible]



## RÕUGE VALLAVALITSUS

### PROTOKOLL

#### **Rõuge valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu**

Rõuge

4. oktoober 2022 nr 7-1/10-95

Protokollija: Krislyn Prants

Osalejad: Vastavalt osalejate registreerimislehele.

Algus kell 17.00, lõpp kell 19.00.

Päevakord:

**1. Rõuge valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu  
avaliku väljapaneku tulemusi tutvustav avalik arutelu Rõuge Rahvamajas.**

Rõuge valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avalik väljapanek toimus 15.08.2022-16.09.2022. Avaliku arutelu eesmärk on tutvustada avaliku väljapaneku tulemusi.

ARUTELU SISU:

Kobras OÜ esindaja Teele Nigola andis lühiülevaate üldplaneeringu sisust ja Rõuge Vallavalitsuse planeeringu- ja ehitusspetsialist tutvustas avaliku väljapaneku tulemusi ning selgitas menetluse edaspidist protsessi.

Arutelu jätkus kohaolijate küsimustega seoses üldplaneeringu sisuga ning ettepanekutega üldplaneeringusse ning nende arvestamise või mitteamistamisega.

Arutelu käigus tehti järgnevad ettepanekud:

1. Üldplaneeringus võiks käsitleda, et Haanja suusarajad võiksid olla hästi läbitavad ja ohutud. Määrata laius ja rõhutada radade tähtsust.

OTSUSTATI: planeeringu koostaja vaatab planeeringu vastavalt üle.

2. Avatud kaevanduste mahule võiks panna piirangu ja käsitleda koormustaluvust.

VALLA SEISUKOHT: omavalitsus saab üldplaneeringus käsitleda kaevantuste puhul kaevandusloale arvamuse andmise põhimõtteid ja aluseid kuid otseselt piiranguid ei saa panna.

3. Hetkel on üldplaneeringus prügikastide nõue rekreatsiooni aladel, kuid see võiks olla kaalutlusvõimalusega kuna RMK püüab prügikogust vähendada ja prügikastide olemasolu pigem toetab prügi jätmist loodusesse.

OTSUSTATI: planeeringu koostaja lisab üldplaneeringusse kaalumise võimaluse.

4. Kaks vaatekoridori Kuutsi kandis ei ole asjakohased ja tuleks üle vaadata.

OTSUSTATI: üldplaneeringu koostaja vaatab vaatekoridorid üle ja vajadusel eemaldab üldplaneeringust.

(allkirjastatud digitaalselt)

Krislyn Prants  
protokollija

## Rõuge valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu

Kuupäev: 04.10.2022  
Algusaeg: 17.00

[illegible]



## RÕUGE VALLAVALITSUS

### PROTOKOLL

#### **Rõuge valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu**

Varstu

5. oktoober 2022 nr 7-1/10-96

Protokollija: Krislyn Prants

Osalejad: Vastavalt osalejate registreerimislehele.

Algus kell 14.00, lõpp kell 15.00.

Päevakord:

**1. Rõuge valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu  
avaliku väljapaneku tulemusi tutvustav avalik arutelu Varstu kultuurikeskuses.**

Rõuge valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avalik väljapanek toimus 15.08.2022-16.09.2022. Avaliku arutelu eesmärk on tutvustada avaliku väljapaneku tulemusi.

ARUTELU SISU:

Kobras OÜ esindaja Teele Nigola andis lühiülevaate üldplaneeringu sisust ja Rõuge Vallavalitsuse planeeringu- ja ehitusspetsialist tutvustas avaliku väljapaneku tulemusi ning selgitas menetluse edaspidist protsessi.

Arutelu jätkus kohaolijate küsimustega seoses üldplaneeringu sisuga ning ettepanekutega üldplaneeringusse ning nende arvestamise või mittearvestamisega.

Arutelu käigus tehti järgnevad ettepanekud:

1. Varstu aleviku piir on liiga laialivalgus ja see on vaja üle vaadata. Hetkel on aleviku piires suured maatulundusmaa maaüksused. Tehti ettepanek alevik külaks muuta.

OTSUSTATI: vallavalitsus kaalub võimalust muuta alevik külaks. Selleks tuleb esmalt läbi viia rahvakoosolek.

2. Segaatstarbega maa-ala järve taga ei ole otstarbekas ja ei peaks kuuluma aleviku piirsesse.

OTSUSTATI: planeeringu koostaja vaatab üle ja vajadusel korrigeerib.

3. Korterelamute maa on alevikus ühes kohas määratud väikeelamumaaks.

OTSUSTATI: planeeringu koostaja vaatab üle ja vajadusel korrigeerib.

4. Vaadata üle praeguste aiamaade alad, et saaks perspektiivseks elamumaaks määrata (Noorte perede krundid).

OTSUSTATI: vallavalitsus vaatab alamaade alad üle ja vajadusel määratakse sobivad perspektiivseteks elamumaadeks. Aiamaade kasutajad saavad maid edasi kasutada aiamaadena, kuni seal ei arendata välja elamukrunte.

(allkirjastatud digitaalselt)

Krislyn Prants  
protokollija



## Rõuge valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu

Kuupäev: 05.10.2022  
Algusaeg: 14.00

[illegible]