

RÕUGE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Rõuge

17. aprill 2018 nr 1-3/36

Rõuge valla üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 31, planeerimisseaduse § 4 lõike 1, § 77 lõigete 1 ja 4, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 1 punkti 2 ja § 35 lõike 2 ja Rõuge Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 1-3/8 „Rõuge Vallavalitsusele ülesannete delegeerimine“ punkti 1.16 alusel Rõuge Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada Rõuge valla üldplaneeringu koostamine ja keskkonnamõju strateegiline hindamine vastavalt lisas toodud lähteseisukohtadele.
2. Rõuge valla üldplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Rõuge Vallavolikogu, koostamise korraldaja on Rõuge Vallavalitsus.
3. Rõuge valla üldplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise õigusaktiga on võimalik tutvuda alates 24. aprillist 2018. a Rõuge valla veebilehel www.rauge.ee
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Otsuse peale võib esitada vaide Rõuge Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtaegadel ja korras või esitada kaebuse Tartu halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Aigar Kalk
volikogu esimees

Lisa

Rõuge Vallavolikogu 17.04.2018 otsuse nr 1-3/36
„Rõuge valla üldplaneeringu koostamise ja
keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“
juurde

Rõuge valla üldplaneeringu lähtesisukohad

Kohalikus omavalitsuses hea elukeskkonna loomise ning kestmise üks oluline eeldus on kvaliteetse ja toimiva üldplaneeringu olemasolu ning eesmärgipärane koostöö planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Üldplaneering määrab maakasutus- ja ehitustingimused, on investeringut ja ehitust ettevalmistava detailplaneeringu koostamise või projekteerimise tingimuste alus ning käsitleb valla arengut tervikuna.

Rõuge valla üldplaneeringu eesmärk on kohandada rahvastiku kahanemise tingimustes Rõuge vald ruumiliselt kompaktseks, kvaliteetseks, hästi funktsioneerivaks ning ökonoomseks elukeskkonnaks, rõhuasetusega teenuste kättesaadavusele, maamajandus- ja ettevõtlusalade (taas)elustamisele.

Eesmärk on soodustada energiat ja ressursi säästvaid lahendusi, eelistades olemasoleva ehitatud keskkonna parendamist või taaskasutusele võtmist. Samas peab üldplaneering arvestama eluasemenõudluse piirkondlikke erinevustega ja pakkuma vallas võimalikult laia spektrit eluasemete ehitamiseks, soetamiseks ning ettevõtluse arendamiseks.

Rõuge valla üldplaneeringu ülesanded

Üldplaneeringuga tuleb lahendada planeerimisseaduse § 75 määratud need ülesanded, mis on Rõuge valla ruumilisele arengule asjakohased ning tulenevad kohalikust vajadusest.

Selleks tuleb esmalt koostada ja analüüsida erinevaid arengustsenaariumeid sh hinnata ka stsenaariumide realiseerimisega kaasneva võivaid olulisi mõjusid. Välja valitud stsenaariumi baasil sõnastatakse ruumilise arengu eesmärgid täpsemalt, arvestades olemasolevaid ning ilmnunud väärtusi, samuti piirkondade pikaajalisi strateegilisi trende.

Üldised põhimõtted, millest lähtutakse üldplaneeringu koostamisel:

Asustuse suunamisel lähtutakse eelkõige alakasutatud või kasutusest välja langenud maa-alade, hoonete ja olemasoleva taristu kasutuselevõtmisest;

Kasutusest väljalangenud maa-aladele leitakse uusi ja uuenduslikke kasutusviise, sh määratakse, kus on võimalik ehitatud keskkonna „tagastamine“ loodusele;

Arendatakse valla ruumilist funktsionaalsust ja sidusust (sh piiriüleselt nii kohaliku omavalitsuste kui riigipiiri tasemel);

Soodustatakse ressursi (sh energia) säästvaid lahendusi;

Avalik ruum arendatakse ja kujundatakse vananeva elanikkonna vajadusi ja universaalsaini põhimõtteid arvestades;

Soodustatakse erinevaid liikumisviise, pöörates suuremat tähelepanu jalgsi- ja jalgrattaga liiklejate vajadustele;

Erinevate piirkondade identiteeti tugevdatakse läbi väärtuste määratlemise ja asumite piiritlemise;

Määratakse piirkonniti maakasutus- ja ehitustingimused (hoonestus, piirkonna keskuste kasutus, inimeste liikumine, juurdepääsu tagamiseks põhimõtete määramine, sh avaliku teedevõrgu optimaalsus).

Teemad, mis vajavad käsitlemist üldplaneeringus

Elamualade maakasutus- ja ehitustingimuste määramine kahanevas keskkonnas, munitsipaallemalade arendamiseks vajalike asukohtade määramine;

Tööstus (sh kaevandus- ja maardlaala)-, maamajandus- ja ettevõtlusalade maakasutus- ja ehitustingimuste määramine, et tagada kahanemise tingimustest toimiv majanduskeskkond ja ettevõtluse arengu toetus;

Piirkonniti muinsuskaitseala piiride täpsustamine, hoonete ehitamiseks, restaureerimiseks, rekonstrueerimiseks ja laiendamiseks tingimuste määramine;

Miljööväärtuslike alade ja väärtuslike üksikobjektide määramine ning neile kaitse- ja kasutustingimuste seadmine;

Arhitektuuripärandi tuvastamine, kaitse- ja kasutustingimuste määramine;

Riigikaitse ehitiste üldised tingimused, sh riigikaitse ehitiste piiranguvööndi ulatuse täpsustamine;

Rõuge valla transpordivõrgustiku arendamise põhimõtete ja liikluskorralduse (sh avalikes kasutuses olevate hoonete juurde parkimise) üldiste põhimõtete määramine;

Kergliiklusteede asukoha ja arendamise põhimõtete määramine;

Liikluse ja transpordi arendamisega seotud ehitiste kitsenduste määramine, sh teede kaitsevööndi laiendamise vajaduse hindamine näit. kergliiklusteede tarbeks;

Sotsiaalse infrastruktuuri arendamiseks vajalike alade ja nende kasutustingimuste määramine (vabaõhuürituste korraldamiseks alade asukoha määramine, haridusasutused, spordiehitised, külakeskused jms);

Tehnilise taristu (elektri-, sooja-, side-, gaasivarustus) üldiste arengusuundade, üldiste asukohtade ja kasutustingimuste määramine;

Veevärgi ja –kanalisatsiooniga (sh sadevee juhtimine) kaetavate alade määramine :

Veehaarete asukohtade täpsustamine ja nendest tekkivate kitsenduste määramine;

Puhke- ja virgestusalade maakasutus- ja ehitustingimuste määramine;

Rohevõrgustiku toimimist tagavate tingimuste täpsustamine, vajadusel maakonnaplaneeringuga määratud rohekoridoride asukoha ja piiride täpsustamine;

Rohealade, väärtuslike maastike, maastiku üksikobjektide ja looduskoosluste piiride määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine;

Rõuge valla territooriumil asuvate kaitstavate loodusobjektide kaitse- ja kasutustingimuste seadmine;

Kalmistute asukohtade ja arengu põhimõtete määramine;

Põllumajanduslikuks tootmiseks sobivate alade ja nende kasutustingimuste määramine;

Kompaktset asustust ümbritsevatele metsadele lageraie tegemisel langi suuruse ja raievanusele piirangute määramine;

Rõuge valda läbivate avalike vooluveekogude kallasradade kasutustingimuste määramine sh supelranna alade määramine ning avalikust huvist tulenevalt avalike veekogude ehituskeeluvööndite täpsustamine;

Detailplaneeringu koostamise kohustusega alade ja juhtude määramine.

Vajadusel projekteerimistingimuste andmise aluseks olevate tingimuste seadmine, maakasutuse juhtotstarvete, krundi minimaalsete suuruste, maksimaalse ehitusmahu, hoonete paiknemise piirangu (alevikes tänavajoone), hoonestuse kõrguse, haljastuspõhimõtete määramine.

Üldplaneeringu elluviimise kava

Üldplaneeringu elluviimise kavaga tuleb välja töötada üldplaneeringu rakendusvõimalused, anda sisend teistele strateegilistele dokumentidele, valla investeeringute jaotusele. Määrata tuleb võimalik ajakava ja prioriteedid valla maa omandamise ja võõrandamise vajaduse, ühiskondlike objektide realiseerimise, tehnilise taristu väljaehitamise, avaliku ruumi arendamise kohta.

Üldplaneeringu protsessis tuleb analüüsida täiendavalt kehtivaid planeeringuid, vajadusel selgitatakse välja nende kehtetuks tunnistamise vajadus. Eesmärgiks on siinkohal planeeringute sidususe selgus ja piirkondade ruumilise kujundamise järjepidevuse säilitamine.

Üldplaneeringu elluviimise osas vajavad käsitlemist näitajad, mille puhul üldplaneeringu ülevaatamise käigus tuleb kaaluda üldplaneeringu uuendamise vajadust (nt rahvaarvu oluline muutus, üldplaneeringut muutvate detailplaneeringute osakaal vms).

Üldplaneeringu seosed teiste olulisemate strateegiliste dokumentidega

Üldplaneeringu koostamisel tuleb lähtuda üleriigilisest planeeringust Eesti 2030+, Võru maakonnaplaneeringust, Rõuge vallas kehivatest arengukavadest, üldplaneeringutest ning naaberomavalitsuste üldplaneeringutest. Üldplaneeringu koostamisel lähtutakse keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande tulemustest, riskianalüüsist ja asjakohastest riigi tasandi strateegilistest dokumentidest.

Üldplaneeringu orienteeruva ajakava koostamise aluseks on PlanS, KeHJS ja HMS. Ajakava on esialgne ja sellesse võib tulla muudatusi, mis sõltuvad peamiselt üldplaneeringu ja KSH menetlustoimingute kestvusest.